



# ORTSGEMEINDE NOCHERN

VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN ZUR PRÜFUNG DER SANIERUNGSBEDÜRFTIGKEIT FÜR DAS FÖRDERGEBIET „ORTSKERN NOCHERN“ – BETEILIGUNG UND MITWIRKUNG DER BETROFFENEN GEM. § 137 BAUGB

## Allgemeine Angaben zur Person:

Vor- und Zuname \_\_\_\_\_

Geburtsjahr \_\_\_\_\_

Eigentümer des Grundstücks bzw. der Grundstücke in Nochern:  
(Bitte hier Adresse oder Flurstücksnummern eintragen)

---

## Sind Sie Alleineigentümer oder gibt es mehrere Eigentümer?

Alleiniger Eigentümer

Mehrere Eigentümer/Erbengemeinschaft

## Angaben zum Gebäude

Baujahr \_\_\_\_\_

An-/Umbau/Erweiterung in den Jahren \_\_\_\_\_

## Wie wird das Gebäude genutzt?

Wohnnutzung ausschließlich

Gewerbe/Einzelhandel ausschließlich

Dienstleistung ausschließlich

Wohnen und Gewerbe/Einzelhandel

Wohnen und Dienstleistung

## Vermieten Sie Ihr Gebäude oder nutzen Sie es selbst?

Komplette Eigennutzung

Komplett vermietet

Zum Teil Eigennutzung, zum Teil vermietet

Falls Sie Ihr Gebäude vermieten, wie viele Mietparteien leben in Ihrem Gebäude?

\_\_\_\_\_ Mietparteien



## Angaben zum baulichen Zustand des Gebäudes und zu den geplanten Sanierungsabsichten

### Wie schätzen Sie den Gebäudezustand ein?

- Gut, es besteht kein Modernisierungsbedarf
- Es bestehen Mängel im sanitären Bereich
- Es bestehen Mängel in den Bereichen Fenster, Isolation, Heizung
- Es bestehen Mängel im Bereich der technischen Gebäudeausstattung
- Es bestehen Mängel an der Fassade, Feuchtigkeitsschäden am Mauerwerk
- Es bestehen Mängel im Bereich der Dacheindeckung/ -entwässerung
- Mängel im Bereich der Freiflächen, Garten, Stellplätze

### Welche baulichen Maßnahmen und Veränderungen haben Sie kurzfristig oder in den kommenden Jahren geplant?

Kurzfristige Maßnahmen (2024/2025) \_\_\_\_\_

Mittelfristig geplante Maßnahmen (in den nächsten 3-5 Jahren) \_\_\_\_\_

Langfristige/sonstige Maßnahmen \_\_\_\_\_

### Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!

#### Hinweis zum Datenschutz:

Ihre Angaben werden selbstverständlich ausschließlich im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen verwendet und nach Abschluss des Verfahrens unverzüglich gelöscht.

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Verbandsgemeindeverwaltung Loreley und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte der Homepage [www.vg-loreley.de](http://www.vg-loreley.de) (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrer Verbandsgemeinde Loreley.

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen per Post oder als E-Mail an die:

Verbandsgemeindeverwaltung Loreley  
FB II - Natürliche Lebensgrundlagen & Bauen  
Frau Anna-Lena Richarz  
Friedrichstraße 12  
56338 Braubach

E-Mail: [a.richarz@vg-loreley.de](mailto:a.richarz@vg-loreley.de)

Natürlich können Sie den Fragebogen auch persönlich bei der Verbandsgemeindeverwaltung oder dem Ortsbürgermeister (Herr Rudolf Speich, Gartenstraße 12) abgeben!