



**Städtebauliche Kennwerte:**  
Plangebietsgröße: ca. 1,24 ha  
Straßenverkehrsfläche: ca. 1.798 m<sup>2</sup>  
Wirtschaftsweg: ca. 104 m<sup>2</sup>  
Öffentliche Grünfläche: ca. 1.620m<sup>2</sup>  
Nettobauland: ca. 8.845 m<sup>2</sup>  
Anzahl neue Bauplätze: 12  
Durchschnittliche Größe: ca. 737 m<sup>2</sup>

# STÄDTEBAULICHER GESTALTUNGSENTWURF "2. ERWEITERUNG RHEINUFER"

ORTSGEMEINDE LYKERSHAUSEN  
VERBANDSGEMEINDE LORELEY

MASSSTAB: 1:1.000    FORMAT: DIN A3    PROJ.-NR.: 12 762    DATUM: 21.08.2025

BEARBEITUNG:

**KARST INGENIEURE GMBH**

STÄDTEBAU ■ VERKEHRSWESSEN ■ LANDSCHAFTSPLANUNG



56283 WÖRTERSCHAUSEN  
AM BREITEN WEG 1  
TELEFON 02605/9836-0  
TELEFAX 02605/9836-38  
info@karst-ingenieure.de  
www.karst-ingenieure.de